



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 022-01/20-01/ 847
URBROJ: 2212/05-20-01
Drenovci, 11. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 28. Statuta općine Drenovci i članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Drenovci za razdoblje 2016-2021 Općinsko vijeće općine Drenovci na 36. sjednici održanoj 11. prosinca 2020. godine donijelo je

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM

NA PODRUČJU OPĆINE DRENOVCI ZA 2021. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja imovinom Općine Drenovci za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom i nekretninama u vlasništvu Općine Drenovci (u daljnjem tekstu: Općina).

Upravljanje imovinom i nekretninama Općine podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine te interese Općine u području upravljanja imovinom i nekretninama.

Članak 2.

Planom se želi postići što učinkovitije upravljanje i raspolaganje imovinom i nekretninama Općine temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

U upravljanju imovinom i nekretninama u vlasništvu općine Drenovci ista postupa sukladno načelu dobrog gospodara, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za općinu Drenovci, te sagledavanje troškova i

prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja. Imovinom i nekretninama u vlasništvu općine Drenovci mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije odnosno naraštaje.

Članak 3.

Planom je predviđeno ulaganje u imovinu i nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje funkcije upravnih tijela te gospodarskih i socijalnih interesa Općine.

Članak 4.

Plan je izrađen temeljem odredbi Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine Drenovci Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Drenovci, Odluke o privremenom korištenju prostorija u vlasništvu općine Drenovci, Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama na području općine Drenovci za razdoblje 2016-2021, te drugih akta Općine kojima se rješava područje upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine.

II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2021. GODINU

Članak 5.

Općina planira u 2021. godini upravljati i raspolagati nekretninama u vlasništvu ili na korištenju kako slijedi:

A. POSLOVNE ZGRADE I PROSTORI

a) Za rad Jedinstvenog upravnog odjela

1. Jedinstveni upravni odjel, Toljani 1, Drenovci

- 1.1. *Nastaviti sa provođenjem energetskog upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama,*
- 1.2. *Izraditi projektnu dokumentaciju za poboljšanje energetske učinkovitosti,*
- 1.3. *Kandidirati zgradu na EU- i domaće natječaje, a sve radi poboljšanja energetske učinkovitosti i smanjenja režijskih troškova na zgradi,*
- 1.4. *Kontinuirano održavati zgradu sukladno gore navedenim načelima u ovome Planu.*

2. Općinska narodna knjižnica u Drenovcima, Drenovci, B.Radića 2

- 2.1. *Prostor na adresi B.Radića 2, u Drenovcima dan je na upravljanje ustanovi, odnosno Općinskoj narodnoj knjižnici čiji je osnivač općina Drenovci, te se isti nalazi u vrlo dobrom stanju obzirom je riječ o objektu novije gradnje.*

3. Poslovne prostorije Domova kulture na području općine Drenovci i Vatrogasnih domova u vlasništvu općine Drenovci

3.1. Sukladno Odlukama o obnovi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH, prostori Domova kulture u Posavskim Podgajcima, Drenovcima, Rajevom Selu i Račinovcima i Đurićima su obnovljeni te su za iste potpisani zapisnici o primopredaji.

3.2. Za Dom kulture u Posavskim Podgajcima u tijeku je realizacija projekta odnosno natječaja putem kojega je za opremanje istoga donesena Odluka o financiranju projekta u iznosu od 199.452,00 kuna, provedeni su postupci javne nabave te je većina opreme za isti prostor isporučena od čega se glavnina odnosi na opremanje stolicama i klupama, a dio se odnosi na tehničku opremu poput zvučnika, mikrofona i slično.

3.3. Vatrogasni dom u Račinovcima djelomično je obnovljen te je potrebno provesti određene zahvate kako bi isti imao zadovoljavajuće uvjete, a u Rajevom Selu Vatrogasni dom nalazi se u zadovoljavajućem stanju ali je na istome potrebno izvršiti određene preinake. Vatrogasni domovi u Posavskim Podgajcima i u Drenovcima nisu ušli u postupak obnove sukladno Zakonu o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije te je iste potrebno sanirati. Općina Drenovci već je poduzela konkretne inicijative u pogledu rješavanja ove problematike te je izgradnja Vatrogasnog doma u Drenovcima prošla na EU natječaju te je za izgradnju i opremanje istoga odobreno 4.938.733,45 kuna, a postupak natječaja je okončan izvođač radova je odabran te radovi na izgradnji vatrogasnog doma sukladno ugovoru trebali bi biti okončani do 16. ožujka 2021. godine. Nakon revizije provedenih postupaka javne nabave općini Drenovci prihvaćena su sva ugovorena sredstva te je općini Drenovci isplaćen i dio predujma.

4. Nogometna igrališta i svlačionice na području općine Drenovci

4.1. Nogometna igrališta na području općine Drenovci (Posavski Podgajci, Drenovci, Račinovci) obnovljena su iz sredstava Hrvatskog nogometnog saveza -HNS, a poslovne prostorije i svlačionice (Posavski Podgajci, Drenovci, Račinovci, Rajevo Selo) obnavljaju se, a neke su već i obnovljene sukladno Odlukama o obnovi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH, a čime je bitno poboljšana sportska infrastruktura stradala u poplavi na području općine Drenovci.

Potrebno je sukladno novčanim mogućnostima održavati prostore iz točke 4.1. koje su sanirane, obnovljene ili novoizgrađene.

U proračunu općine Drenovci predviđena su sredstva za obnovu svlačionice u Posavskim Podgajcima te će se obnoci istoga pristupiti kada se za to steknu svi potrebni zakonski uvjeti.

5. Poljoprivredno poduzetnički inkubator Drenovci d.o.o., Drenovci, V.Nazora bb

5.1 Prostori novoizgrađenog Poljoprivrednog poduzetničkog inkubatora Drenovci d.o.o., dani su na upravljanje novoosnovanom trgovačkom društvu Poljoprivredno poduzetnički inkubator Drenovci d.o.o., za usluge Drenovci čiji je osnivač općina Drenovci.

6. Muzej Cvelferije

6.1. Dio poslovnih prostorija na k.č.br. 694/1 u k.o. Drenovci je na korištenje Muzeju Cvelferije ustanovi čiji je jedini osnivač Općina Drenovci.

7. Reciklažno dvorište u Drenovcima

7.1. Općina Drenovci ugovorila je izgradnju reciklažnog dvorišta u Drenovcima sukladno provedenom postupku javne nabave s trgovačkim društvom Zuki d.o.o. u iznosu od 2.862.699,64 kuna, a sve je sufinancirano sredstvima Europske unije, ugovor je u cijelosti izvršen sredstva su u većem dijelu isplaćena nakon evaluacije postupaka javne nabave. Reciklažno dvorište također je i opremljeno te je za isto ugovoren i isplaćen iznos od 735.000,00 kuna sa PDV-om s trgovačkom društvom Kova d.o.o., a opremanje reciklažnog dvorišta također je sufinancirano sredstvima Europske unije.

Upravljanje reciklažnim dvorištem povjereno je trgovačkom društvu Drenovci d.o.o., Drenovci za komunalne djelatnosti, a isto reciklažno dvorište upisano je u očevidnik reciklažnih dvorišta Republike Hrvatske pri nadležnom tijelu, te je za isti ishodaena pravomoćna uporabna dozvola.

8. Sanacija deponije neopasnog otpada „Gajevi“ Drenovci

Općina Drenovci u 2020. godini sanirala je odlagalište otpada „Gajevi“ u Drenovcima, ali u 2021. godini sukladno ugovoru sklopljenim s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost mora provoditi ispitivanja propisana posebnim propisima.

Vrijednost izvođenja radova bila je 2.673.122,50 kuna bez PDV-a odnosno 3.341.403,13 kuna sa PDV-om.

Radove je izvodila zajednica izvođača Opera Group d.o.o. Zagreb i Jet Set d.o.o. Vrbanja, za iste radove je ishodaena pravomoćna uporabna dozvola, a gore navedena sredstva sufinancirana su sredstvima Europske unije i nacionalnim sredstvima.

9. Ostala komunalna infrastruktura

Na području općine Drenovci u tijeku je niz projekata izgradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta kao i pješakih staza. U Račinovcima je u tijeku izgradnja nerazvrstane ceste u ulici Ante Starčevića (odvojak) u iznosu od cca 346.000,00 kuna sa PDV-om, u Drenovcima je u izgradnji i skoro dovršena nerazvrstana cesta koja vodi do kogeneracijskog postrojenja i centra za preradu GMO free soje te je za istu odobreno i isplaćeno sukladno natječaju iz nacionalnih sredstava 400.000,00 kuna. Nadalje, u Drenovcima je izgrađeno parkiralište ispred dječjeg vrtića i čeka se ishodaenje uporabne dozvole, a za ovaj projekt općina Drenovci također je iz nacionalnih sredstava povukla 80.000,00 kuna za sufinanciranje projekta te su ista sredstva isplaćena općini Drenovci.

U Posavskim Podgajcima ugovorena je izgradnja, odnosno rekonstrukcija parkirališta kod Osnovne škole „Davorin Trstenjak“, a u postupku javne nabave je odabir ponuda za produžetak ceste i izgradnju parkirališta kod Doma kulture.

U naselju Đurići radi se na izradi projektne dokumentacije za izgradnju autobusnog stajališta, a u Rajevom Selu se čeka ishodaenje građevinske dozvole za projekt izgradnje parkirališta u samome centru naselja te će se po samome ishodaenju dozvole pristupiti postupku javne nabave obzirom su osigurana sredstva u proračunu za ovu namjenu.

Za pješačku stazu u Posavskim Podgajcima na mjestu gdje ne postoji pješačka staza odnosno od zadnjeg stambenog objekta s desne strane kada se ulazi u Posavske Podgajce iz smjera Gunje do samog raskrižja ceste odnosno skretanju prema Drenovcima općina Drenovci osigurala je u proračunu 400.000,00 kuna za izgradnju iste, te raspisala postupak javnog natječaja, ali ne smije pristupiti građenju dok ne budu riješeni svi imovinsko-pravni odnosi.

A. ZEMLJIŠTE

Zemljište u vlasništvu općine Drenovci

Općina Drenovci ima usvojen Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Drenovci, te je dobivena suglasnost nadležnog tijela za upravljanje istim, a nadležna tijela općine pripremaju natječajnu dokumentaciju sukladno postojećim propisima.

Predložiti daljnje raspolaganje zemljištem (poljoprivredno, građevinsko) u vlasništvu općine Drenovci, na način da se isto proda ili da u zakup na javnom natječaju sukladno posebnim Zakonima i općima aktima Općinskog vijeća općine Drenovci, a sve u cilju efikasnog upravljanja imovinom i nekretninama i gospodarskog napretka Općine.

B. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Općina Drenovci je sukladno Zakonu o nasljeđivanju u posljednje vrijeme naslijedila određeni broj nekretnina na kojima postoji teret ili neka druga vrsta obveze ostavitelja. Za iste nekretnine vodi se i vodit će se niz postupaka sukladno kojima vjerovnici žele namiriti svoje obveze od općine Drenovci kao vlasnika, te isto predstavlja veliki problem u pogledu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom i nekretninama, ali nadležna tijela općine Drenovci pažljivo prate novonastale pravne situacije te pravovremeno i u skladu sa zakonom donose zakonite odluke u pogledu raspolaganja ovim nekretninama.

Nastaviti će se sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, sukladno zakonskim odredbama i sukladno općim aktima Općinskoga vijeća općine Drenovci.

Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa predložiti prodaju ili davanje u zakup stanova sukladno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu općine Drenovci.

Temeljem pravovremeno podnesenih zahtjeva nadležnim tijelima, a sukladno odredbama Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, nastavit će se aktivnosti vezane uz provjeru da li su svi objekti u vlasništvu Općine legalni.

B. OSTALI POSLOVI VEZANI UZ UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

1. Redovito unošenje i ažuriranje podatka u Registru nekretnina Općine Drenovci
2. Uskladiti evidenciju o nefinancijskoj imovini sa podacima u poslovnim knjigama
3. Pravovremeno rješavati zahtjeve stranaka vezane uz ostvarivanje prava prvokupa, prava izvlaštenja te upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine.
4. Provoditi redovito tekuće i investicijsko održavanje poslovnih zgrada i drugih prostora u vlasništvu ili na korištenju Općine.
5. Provoditi mjere zaštite na radu i zaštite od požara.
6. Temeljem odluka nadležnih tijela Općine, sudjelovati u pripremi i provedbi projekata uređenja objekata od interesa Općine.

Članak 6.

Općina Drenovci u 2021. godini namjerava završiti izgradnju Vatrogasnog doma u Drenovcima.

Općina Drenovci planira kontinuirano snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i katastar nekretnina sukladno osiguranim sredstvima u proračunu.

U suradnji s mjesnim odborima na području općine Drenovci planira se održavanje prohodnosti javnih puteva kako bi isti ostvarili svoju funkciju.

Zajedno sa Vukovarsko-srijemskom županijom planira osnovati trgovačko društvo za upravljanje centrom za preradu soje (GMO free soja), a isti centar odnosno projekt uvršten je na listu strateških projekata Vukovarsko-srijemske županije te je za isti osigurano 40.000.000,00 kuna.

Općina Drenovci planira u slijedećoj godini aplicirati odnosno prijaviti se na natječaje za izgradnju sortirnice za koju ima ishoduenu lokacijsku dozvolu, te izgradnju Muzeja Cvelferije u Drenovcima, kogeneracijskog postrojenja u Drenovcima (za oba projekta ishoduena pravomoćna građevinska dozvola).

Članak 7.

Općina Drenovci u svome vlasništvu ima tri trgovačka društva (Poljoprivredno poduzetnički inkubator Drenovci d.o.o. za usluge, Drenovci d.o.o. Drenovci, za komunalne djelatnosti te novoosnovano trgovačko društvo Drenovački vodovod d.o.o.), te lokalnu razvojnu agenciju LAR „Vjeverica“ u 50% postotnom vlasništvu.

Radom gore navedenih trgovačkih društava upravlja uprava društva odnosno ravnatelj agencije ukoliko je riječ o LAR „Vjeverica“, a općina Drenovci kroz svoje predstavnike u tijelima nadzornog odbora prati rad trgovačkog društva. Obveza svakoga od gore navedenih poslovnih subjekata bilo da je riječ o trgovačkom društvu ili lokalnoj razvojnoj agencije je da izvještava osnivača odnosno Općinsko vijeće o svome radu sukladno Statutu općine Drenovci o čemu isto donosi Odluku ili zaključak da se isto prihvaća.

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 7.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku općine Drenovci“.

PREDSJEDNIK
Drago Klarić, dipl.ing.

