

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Općine Drenovci održane 25. veljače 2020. godine s početkom u 19,00 sati u prostoru Općine Drenovci.

Nazočni članovi povjerenstva: Stjepan Abramović, predsjednik te članovi Stjepan Oroz, Dražen Komadina i Petar Aleksić.

Nenazočan: Vlatko Brozović.

Nazočni od ostalih: Jakša Šestić i Boris Španić.

Sjednicu je otvorio predsjednik i predložio slijedeći

DNEVNI RED:

1. Razmatranje pristiglih ponuda zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci.

2. Razno.

Drugih prijedloga nije bilo te je dnevni red jednoglasno i prihvaćen.

RAPRAVA PO UTVRĐENOM DNEVNOM REDU

Točka 1.

Predsjednik je upoznao nazočne s tijekom postupka i analize pristiglih ponuda, utvrđeno je da pristiglo više od 230 ponuda za 7 natječajnih brojeva te da sav postupak zahtjeva dosta truda i vremena radi kvalitetne priprema prijedloga za konačnu odluku.

Također se utvrđuje da su natječajem postignute najpovoljnije cijene zakupa kako slijedi:

-NATJEČAJNI BROJ 1, k. o. Drenovci, PTC br. 1, k.č.br. 3014, oranica, površine 20,9288 ha, početna cijena od 8.873,81 kuna, najpovoljnija cijena zakupa je 17.747,62 kuna.

-NATJEČAJNI BROJ 2, k. o. Drenovci, PTC br. 2, k. č. br. 3015, oranica, površine 29,2952 ha, početna cijena od 12.421,16 kuna, najpovoljnija cijena zakupa je 24.842,32 kuna.

-NATJEČAJNI BROJ 3, k. o. Drenovci, PTC br. 3, k.č.br. 3016, oranica, površine 30,5842 ha, početna cijena od 12.967,70 kuna.; najpovoljnija cijena zakupa 25.935,40 kuna.

-NATJEČAJNI BROJ 4, k. o. Drenovci, PTC br. 4, k. č. br. 3017, oranica, površine 30,9699 ha, početna cijena od 13.131,24 kuna, najpovoljnija cijena zakupa je 26.262,48 kuna

-NATJEČAJNI BROJ 5, k. o. Drenovci, PTC br. 5, k. č. br. 3174/1, oranica, površine 5,8767 ha, početna cijena od 2.491,72 kuna, najpovoljnija cijena zakupa je 4.983,44 kuna.

-NATJEČAJNI BROJ 6, k. o. Drenovci, PTC br. 6, k. č. br. 1434/1, oranica, površine 12,1203 ha, početna cijena 5.139,01 kuna, najpovoljnija cijena zakupa je 10.278,02 kuna.

-NATJEČAJNI BROJ 7, k. o. Drenovci, PTC br. 7, k. č. br. 1437/1, oranica, površine 15,4895 ha, početna cijena 6.567,55 kuna, najpovoljnija cijena zakupa je 13.135,10 kuna.

Također se utvrđuje da su pojedine ponude utvrđene u iznosu na više od dvije decimale, iste se smatraju važećima i daljoj analizi će se izvršiti korekcija istih na dvije decimale.

Također se utvrđuje da ponuda Franje Damjanović za natječajni broj 2. prelazi dvostruki iznos početne cijene i ista se smatra nevažećom.

Utvrđuje se da je ponuda Veterinarske stanice Martes d. o. o. Semeljci za natječajni broj 6. manja od utvrđene početne cijene te se ista smatra nevažećim i iste se u daljem postupku neće razmatrati.

Također se utvrđuje da ponude pravnih osoba Vego centar d. o. o. Lapovci, Bovis d. o. o. Viškovci, Mesna industrija Natura d. o. o. Đurđevac, Veterinarska stanica Martes d. o. o. Semeljci, Slaščak d. o. o. Viškovci, Poljoprivredna zadruga Osatine Semeljci, Nova natura d. o. o. Đurđevac, Vego plantis d. o. o. Lapovci, Osatina grupa d. o. o. Semeljci i Farma Tomašanci d. o. o. Semeljci ne sadrže traženi obrazac 2. (s njima povezane fizičke i pravne osobe) koji je obvezni dio tražene dokumentacije sukladno točki VI. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci te se iste smatraju nevažećim, sukladno točki X. istoga natječaja (ako ponuda ne sadrži tražene izjave iz točke VI. Javnog natječaja), te se u daljem postupku neće razmatrati.

Također se utvrđuje da je potrebno od Ministarstva poljoprivrede i nadležnog državnog odvjetništva, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga najpovoljnijeg ponuditelja za zakup, zatražiti pisano očitovanje oko statusa povezanih osoba – društva Eko – solar Kalistović d. o. o., OPG Marija Kalistović i OPG Kalistović Tomislav.

Također je od istih institucija potrebno zatražiti i očitovanje oko postojećeg inspeksijskog nalaza i moguće kaznene prijave, kao i o statusu postojeće presude odnosno postupka protiv Mate Kalistović i dr.

Isto tako, radi donošenja pravilne i zakonite odluke potrebno je zatražiti očitovanje od nadležnih institucija da li je društvo Eko solar Kalistović d. o. o. u statusu odnosno rangu mikro i malih poduzeća.

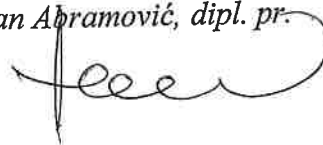
Iduća sjednica Povjerenstva će se održati nakon pribavljenih mišljenja nadležnih institucija.

Točka 2.

Rasprave nije bilo.

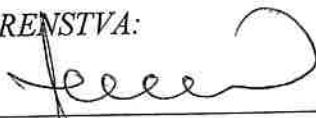
Dovršeno u 19,45 sati.

ZAPISNIK VODIO
Stjepan Abramović, dipl. pr.



NAZOČNI ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. Stjepan Abramović



2. Stjepan Oroz



3. Petar Aleksić



4. Dražen Komadina

