

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Općine Drenovci održane 27. travnja 2020. godine s početkom u 10,00 sati u prostoru Općine Drenovci.
Nazočni članovi povjerenstva: Stjepan Abramović, predsjednik te članovi Stjepan Oroz, Dražen Komadina i Petar Aleksić.
Nenazočan: Vlatko Brozović.
Nazočni od ostalih: Jakša Šestić i Boris Španić.

Sjednicu je otvorio predsjednik i predložio slijedeći

DNEVNI RED:

1. Utvrđivanje prijedloga najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci prema javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci Općinskog vijeća općine Drenovci od 2. prosinca 2019. godine.
2. Razno.

Drugi prijedloga nije bilo te je dnevni red jednoglasno i prihvaćen.

RAPRAVA PO UTVRĐENOM DNEVNOM REDU

Točka 1.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Drenovci prihvaćanje najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci, kako slijedi:

-NATJEČAJNI BROJ 1, k. o. Drenovci, PTC br. 1, k.č.br. 3014, oranica, površine 20,9288 ha, početna cijena od 8.873,81 kuna, uz ponuđenu godišnju zakupninu 17.747,62 kuna, ponuda OPG Antonia Strgar Drenovci, Veliki šor 137, kriterij odabira – stočar,

-NATJEČAJNI BROJ 2, k. o. Drenovci, PTC br. 2, k. č. br. 3015, oranica, površine 29,2952 ha, početna cijena odnosno zakupnina od 12.421,16 kuna, uz ponuđenu godišnju zakupninu 24.842,32 kuna, društvo Eko solar Kalistović, Drenovci, Toljani 2, kriterij odabira – stočar,

-NATJEČAJNI BROJ 3, k. o. Drenovci, PTC br. 3, k.č.br. 3016, oranica, površine 30,5842 ha, početna cijena odnosno zakupnina od 12.967,70 kuna:, uz ponuđenu godišnju zakupninu 25.935,40 kuna, OPG Kalistović Tomislav, Drenovci, Toljani 2, kriterij odabira – mladi poljoprivrednik,

-NATJEČAJNI BROJ 4, k. o. Drenovci, PTC br. 4, k. č. br. 3017, oranica, površine 30,9699 ha, početna cijena odnosno zakupnina od 13.131,24 kuna, uz ponuđenu godišnju zakupninu 26.262,48 kuna, OPG Marija Kalistović, Drenovci, Veliki šor 105, kriterij odabira – stočar,

-NATJEČAJNI BROJ 5, k. o. Drenovci, PTC br. 5, k. č. br. 3174/1, oranica, površine 5,8767 ha, početna cijena odnosno zakupnina od 2.491,72 kuna, uz ponuđenu godišnju zakupninu 4.983,44 kuna, Marina Brkić, Drenovci, Toljani 24, kriterij odabira – stočar,

-NATJEČAJNI BROJ 6, k. o. Drenovci, PTC br. 6, k. č. br. 1434/1, oranica, površine 12,1203 ha, početna cijena odnosno zakupnina od 5.139,01 kuna, uz ponuđenu godišnju zakupninu 10.278,00 kuna., OPG Mijo Pranjić, Drenovci, Toljani 112, kriterij odabira – stočar,

-NATJEČAJNI BROJ 7, k. o. Drenovci, PTC br. 7, k. č. br. 1437/1, oranica, površine 15,4895 ha, početna cijena odnosno zakupnina od 6.567,55 kuna, uz ponuđenu godišnju zakupninu 13.135,10 kuna, Marijo Marjanović, Drenovci, Vladimira Nazora 40, kriterij odabira – mladi poljoprivrednik. Prijedlog je jednoglasno i prihvaćen. Također, jednoglasno se prihvaća i prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci.

Obrazloženje prijedloga je slijedeće:

1. Natječajni broj 1.

Sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu utvrđeno je da pravo prvenstva na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe nositelji OPG – a ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni pogon u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području JLS, odnosno Općine Drenovci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,00 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, uz naznaku da ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po kriteriju za površine koje su za više od 10 % veće od njegovih potreba.

Kao utvrđeni stočari koji su podnijeli ponudu za natječajni broj su utvrđeni (s prosječnim brojem uvjetnih grla uvećanih za 10 %): OPG Antonio Strgar (115,826), OPG Kalistović Tomislav (10,129), OPG Mijo Pranjić (13,308), OPG Mario Brkić (19,569), Marina Brkić (6,7195) i društvo Eko solar d. o. o. Drenovci (29,877).

Utvrđeno je pravo prvenstva prema ovom kriteriju za društvo Eko Solar d. o. o. Drenovci (29,877) i OPG Antonio Strgar (115,826), s obzirom da je površina predmetnog natječajnog broja 20,9288 ha. U postupku je utvrđeno da niti jedan ponuditelj nije dosadašnji posjednik a također je utvrđeno, uvidom u osobnu iskaznicu odnosno uvjerenje o prebivalištu i rješenje APPRRR, da je Antonio Strgar nositelj OPG – a koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište na području Općine Drenovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja, te ostvaruje prednost sukladno članku 36. stavak 1. točke c) Zakona o poljoprivrednom zemljištu u odnosu na društvo Eko solar d. o. o. Drenovci.

2. Natječajni broj 2.

Sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu utvrđeno je da pravo prvenstva na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe nositelji OPG – a ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni pogon u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području JLS, odnosno Općine Drenovci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,00 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, uz naznaku da ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po kriteriju za površine koje su za više od 10 % veće od njegovih potreba.

Kao utvrđeni stočari koji su podnijeli ponudu za natječajni broj su utvrđeni (s prosječnim brojem uvjetnih grla uvećanih za 10 %): OPG Marija Kalistović (66,3259) OPG Kalistović Tomislav (10,129), OPG Mijo Pranjić (13,308), OPG Mario Brkić (19,569) i društvo Eko solar d. o. o. Drenovci (29,877).

Utvrđeno je pravo prvenstva prema ovom kriteriju za društvo Eko Solar d. o. o. Drenovci (29,877) i OPG Marija Kalistović (66,3259), s obzirom da je površina predmetnog natječajnog broja 29,2952 ha.

Budući da je ponuditeljica Marija Kalistović izabrana, odnosno ostvaruje prednost na više PTC kao najpovoljniji ponuditelj, ista je dala pisanu izjavu da ostaje kod ponude za k. č. br. 3017 a odustaje od k. č. br. 3015 i 3016, s kojima prelazi preko maksimuma.

Kao jedini ponuditelj koji ostvaruje pravo prvenstva prema ovom natječajnom broju utvrđeno je društvo Eko solar d. o. o. Drenovci, sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječajni broj 3.

Sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu utvrđeno je da pravo prvenstva na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe nositelji OPG – a ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni pogon u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području JLS, odnosno Općine Drenovci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,00 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, uz naznaku da ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po kriteriju za površine koje su za više od 10 % veće od njegovih potreba.

Kao utvrđeni stočari koji su podnijeli ponudu za natječajni broj su utvrđeni (s prosječnim brojem uvjetnih grla uvećanih za 10 %): OPG Marija Kalistović (66,3259), OPG Kalistović Tomislav (10,129), OPG Mijo Pranjić (13,308), OPG Mario Brkić (19,569), Marina Brkić (6,7195) i društvo Eko solar d. o. o. Drenovci (29,877).

Predmetna površina natječajnog broja je 30,5842 ha, te se utvrđuje da niti jedan ponuditelj - stočar ne ostvaruje pravo prvenstva zakupa.

Budući da je ponuditeljica Marija Kalistović izabrana, odnosno ostvaruje prednost na više PTC kao najpovoljniji ponuditelj ista je dala pisanu izjavu da ostaje kod ponude za k. č. br. 3017 a odustaje od k. č. br. 3015 i 3016, s kojima prelazi preko maksimuma.

Kao dosadašnji posjednik nije utvrđen niti jedan ponuditelj – članak 36. stavak 1. točka b) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Kao nositelji OPG – a koji u trenutku podnošenja nisu napunili 41 godinu, upisani u upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i imaju prebivalište najmanje tri godine na području Općine Drenovci utvrđeni su: OPG Franjo Damjanović, OPG Mario Brkić, OPG Ivan Antunović, OPG Perica Crljić, OPG Marija Kalistović, OPG Natalija Dogančić, OPG Perica Kurbanović, OPG Jure Župan, OPG Kalistović Tomislav, OPG Hrvoje Brkić, OPG Marko Župan.

U postupku je utvrđeno da OPG Marija Kalistović prelazi preko maksimuma i da je odustala od ponude pisanom izjavom, te se ista ponuda ne razmatra. Također je utvrđeno da OPG Ivan Antunović, OPG Perica Crljić, OPG Perica Kurbanović, OPG Hrvoje Brkić nisu tri godine do objave javnog natječaja upisani u upisnik poljoprivrednika, te iz istih razloga ne ostvaruju pravo prvenstva prema članku 36. stavak 1. točke c) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Također je utvrđeno da svi navedeni ponuditelji imaju EVP poljoprivrednog gospodarstva između 8.000 i 100.000 eura. Također je utvrđeno da se ponuditelji ne bave povrtlarstvom, voćarstvom, vinogradarstvom i maslinarstvom.

Uvidom u Rješenje Ministarstva poljoprivrede od 4. prosinca 2008. godine, KLASA: UP/I-320-11(08-01/847, Ur. broj:525-2-08-2 utvrđeno je da je Tomislav Kalistović, Drenovci, Toljani 2, upisan u upisnik dobavljača poljoprivrednog sjemena za registraciju djelatnosti proizvodnje sjemena, te je isti ostvario pravo prvenstva temeljem članka 35. stavka 2. točke b) Zakona o poljoprivrednom zemljištu – pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom), ako je više osoba ostvarilo prednost u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, kao dopunski kriterij.

Natječajni broj 4.

Sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu utvrđeno je da pravo prvenstva na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe nositelji OPG – a ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća kojima je poljoprivreda

primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni pogon u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području JLS, odnosno Općine Drenovci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,00 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, uz naznaku da ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po kriteriju za površine koje su za više od 10 % veće od njegovih potreba.

Kao utvrđeni stočari koji su podnijeli ponudu za natječajni broj su utvrđeni (s prosječnim brojem uvjetnih grla uvećanih za 10 %): OPG Marija Kalistović (66,3259), OPG Mijo Pranjčić (13,308), OPG Mario Brkić (19,569) i društvo Eko solar d. o. o. Drenovci (29,877).

Utvrđeno je pravo prvenstva prema ovom kriteriju za OPG Marija Kalistović (66,3259), s obzirom da je površina predmetnog natječajnog broja 30,9699 ha, sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječajni broj 5.

Sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu utvrđeno je da pravo prvenstva na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe nositelji OPG – a ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni pogon u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području JLS, odnosno Općine Drenovci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,00 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, uz naznaku da ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po kriteriju za površine koje su za više od 10 % veće od njegovih potreba.

Kao utvrđeni stočari koji su podnijeli ponudu za natječajni broj su utvrđeni (s prosječnim brojem uvjetnih grla uvećanih za 10 %): OPG Antonio Strgar (115,826), OPG Marina Brkić (6,7195) i društvo Eko solar d. o. o. Drenovci (29,877).

Budući da prihvaćanjem ponude društva Eko solar d. o. o. Drenovci isto prelazi preko maksimuma ponuda istoga se ne razmatra. Također se utvrđuje da je pisanom izjavom OPG Antonio Strgar odustao od ponude za ovaj natječajni broj, te sa kao jedini valjani kandidat s pravom prvenstva – stočar, utvrđuje Marina Brkić, sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječajni broj 6.

Sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu utvrđeno je da pravo prvenstva na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe nositelji OPG – a ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni pogon u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području JLS, odnosno Općine Drenovci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,00 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, uz naznaku da ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po kriteriju za površine koje su za više od 10 % veće od njegovih potreba.

Kao utvrđeni stočari koji su podnijeli ponudu za natječajni broj su utvrđeni (s prosječnim brojem uvjetnih grla uvećanih za 10 %): OPG Mijo Pranjčić (13,308), OPG Marina Brkić (6,7195) i društvo Eko solar d. o. o. Drenovci (29,877).

Budući da prihvaćanjem ponude društva Eko solar d. o. o. Drenovci isto prelazi preko maksimuma ponuda istoga se ne razmatra.

Utvrđeno je pravo prvenstva prema ovom kriteriju za OPG Mijo Pranjčić (13,308), s obzirom da je površina predmetnog natječajnog broja 12,1203 ha, sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječajni broj 7.

Sukladno članku 36. stavak 1. točke a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu utvrđeno je da pravo prvenstva na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe nositelji OPG – a ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni pogon u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području JLS, odnosno Općine Drenovci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,00 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, uz naznaku da ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po kriteriju za površine koje su za više od 10 % veće od njegovih potreba.

Kao utvrđeni stočari koji su podnijeli ponudu za natječajni broj su utvrđeni (s prosječnim brojem uvjetnih grla uvećanih za 10 %): OPG Mijo Pranjić (13,308), OPG Marina Brkić (6,7195) i društvo Eko solar d. o. o. Drenovci (29,877). Površina predmetnog natječajnog broja je 15,4895 ha. Budući da prihvaćanjem ponude društva Eko solar d. o. o. Drenovci isto prelazi preko maksimuma ponuda istoga se ne razmatra.

Kao dosadašnji posjednik nije utvrđen niti jedan ponuditelj – članak 36. stavak 1. točka b) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Kao nositelji OPG – a koji u trenutku podnošenja nisu napunili 41 godinu, upisani u upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i imaju prebivalište najmanje tri godine na području Općine Drenovci utvrđeni su: OPG Franjo Damjanović, OPG Miodrag Brčinović, OPG Ivan Antunović, OPG Nikola Crljić, OPG Perica Crljić, OPG Goran Mandić, OPG Natalija Dogančić, OPG Perica Kurbanović, OPG Mario Marjanović, OPG Hrvoje Brkić.

U postupku je utvrđeno da OPG Ivan Antunović, OPG Perica Crljić, OPG Perica Kurbanović, OPG Hrvoje Brkić nisu tri godine do objave javnog natječaja upisani u upisnik poljoprivrednika. OPG Goran Mandić nije dokazao najmanje tri godine prebivališta na području Općine Drenovci do objave natječaja (O.I. izdana 14.12.2018. godine dok uvjerenje o prebivalištu nije dostavljeno). Utvrđuje se da isti ne ostvaruju pravo prvenstva za zakup, po osnovi članka 36. stavka 1. točke c) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Također je utvrđeno da svi ostali navedeni ponuditelji imaju EVP poljoprivrednog gospodarstva između 8.000 i 100.000 eura. Također je utvrđeno da se navedeni ponuditelji ne bave povrtlarstvom, voćarstvom, vinogradarstvom i maslinarstvom. Isto tako, niti jedan ponuditelj nije dokazao da se bavi sjemenskom proizvodnjom.

Obrazovanje iz područja poljoprivrede dokazali su (SSS) OPG Franjo Damjanović i OPG Mario Marjanović. Utvrđeno je da isti nemaju status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ili status djeteta smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja. Također je utvrđeno da OPG Franjo Damjanović i OPG Mario Marjanović imaju po jednog člana. Utvrđeno je da je OPG Franjo Damjanović upisan u upisnik poljoprivrednika 11. listopada 2016. godine a OPG Mario Marjanović 25. ožujka 2004. godine.

Temeljem članka 36. stavka 2. točke g) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (dulje vrijeme upisa u Upisnik poljoprivrednika) utvrđuje se da je OPG Mario Marjanović ostvario pravo prvenstva za zakup.

Također se utvrđuje da je navedena Odluka Povjerenstva za zakup usvojena jednoglasno i predložena za prihvaćanje Općinskom vijeću općine Drenovci bez traženog očitovanja Ministarstva poljoprivrede, prema dopisu ovoga tijela od 9. ožujka 2020. godine, a sve radi ubrzanja postupka davanja u zakup utvrđenog poljoprivrednog zemljišta i stavljanja u funkciju proizvodnje istoga zemljišta, kao i naplatu zakupnine, odnosno povećanja prihoda proračuna Općine Drenovci (kao i proračuna Vukovarsko – srijemske županije i Republike Hrvatske), i sukladno dostavljenoj dokumentaciji ponuditelja.

Članovi Povjerenstva za zakup primili su na znanje očitovanje Županijskog državnog odvjetništva u Vukovaru od 13. ožujka 2020. godine, očitovanje Ministarstva poljoprivrede od 13. veljače 2020. godine i 21. travnja 2020. godine te očitovanje APPRRR od 21. travnja 2020. godine.

Članovi Povjerenstva za zakup upoznati su s dopisom Marije Kalistović iz Drenovaca od 21. travnja 2020. godine oko očitovanja da ostaje pri ponudi za k. č. br. 3017, odnosno o odustajanju za k. č. br. 3015 i 3016, sve u k. o. Drenovci.

Također, članovi Povjerenstva su upoznati s dopisom OPG Antonia Strgar od 27. travnja 2020. godine da odustaje od ponude za zakup k. č. br. 3174/1 u k. o. Drenovci, te dopisom OPG Mije Pranjčić od 27. travnja 2020. godine kojim prihvaća najvišu ponuđenu cijenu za zakup k. č. br. 1434/1, površine 12,1203 ha od 10.278,02 kune.

Točka 2.

Rasprave nije bilo.

Dovršeno u 10,50 sati.

ZAPISNIK VODIO
Stjepan Abramović, dipl. pr.

NAZOČNI ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. Stjepan Abramović _____
2. Stjepan Oroz _____
3. Petar Aleksić _____
4. Dražen Komadina _____