

POREZ NA NEKRETNINE – STAMBENI PROSTOR

PODACI O LOKACIJI

Šifra objekta:

Pošt. broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj	Useljeno
				DA NE

Katastarska općina	Katastarska čestica	ZK uložak

Namjena nekretnine	Korisna površina (m ²)	Stanje nekretnine 1,2,3*	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije	Vlasnički udio (1/1)
Stambeni prostor za trajno stanovanje					
Garaža					
Kuća za odmor					
Stambeni prostor za iznajmljivanje					
Pomoćne prostorije					
Gospodarske i sl. prostorije					

* Stanje nekretnine: 1. Nije prikladno za uporabu; 2. Prikladan za uporabu; 3. Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj na parceli (bazen, sauna, sportski tereni i dr.)

PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE (samostalni posjednik/porezni obveznik)

Status obveznika*:

OIB	Prezime	Ime
e-mail adresa:		Kontakt telefon:

Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni br.	dodatak

U inozemstvu:

Država	Adresa

PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE(nesamostalni posjednik/porezni obveznik)

Status obveznika*:

OIB	Prezime	Ime
e-mail adresa:		Kontakt telefon:

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (zaokružiti)

- a) Preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): _____
- b) Nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske,
- c) Nema valjanog pravnog temelja,
- d) Vlasnik je nepoznat.

Adresa korisnika nekretnine

U zemlji

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni br.	dodatak

U inozemstvu:

Država	Adresa

PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE(ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)

OIB	Prezime	Ime

e-mail adresa:

Kontakt telefon:

--	--

Adresa dostave poreza na nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni br.	dodatak

U inozemstvu:

Država	Adresa

PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA I OSTALI PODACI (ostali vlasnici / korisnici)

OIB	Prezime	Ime

*članovima kućanstva smatraju se osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik

PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE (građevinska dozvola ili drugi akt)

--

Napomena (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine)

--

*POMOĆNIM ZGRADAMA SMATRAJU SE: ostave i spremišta izvan stambenog dijela kuće, drvarnice, vrtne kućice i sl.

*GOSPODARSKIM ZGRADAMA SMATRAJU SE: sve zgrade u funkciji poljoprivrede, stočarstva i sl.

*STATUS POREZNOG OBVEZNIKA:

1 samostalni posjednik (svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - vlasnik)

2 nesamostalni posjednik (ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JL(P)S ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat)

3 vlasnik je nepoznat (porezni obveznik je osoba koju nesamostalni posjednici odrede izjavom ili nekretnina kojoj će biti određen zastupnik po službenoj dužnosti ukoliko nema posjednika nekretnine)

U _____, dana _____, godine _____

(potpis vlasnika/korisnika nekretnine)