



Objavljeno

28.06.2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Klasa: 022-01/17-01/  
Ur.br: 2212/05-17-02

Drenovci, 21. lipnja 2017. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 29. Statuta Općine Drenovci i Zaključka Općinskog vijeća Općine Drenovci od 15. ožujka 2017. godine općinski načelnik Općine Drenovci objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Drenovci**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Drenovci i to katastarska čestica broj 816/1, označena kao pašnjak, ul. Franje Hanamana, površine 7378 m<sup>2</sup>, u katastarskoj općini Drenovci, koja je upisana u zemljišno – knjižni uložak broj 1913, Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Županji.
2. Prostornim planom uređenja Općine Drenovci na nekretnini iz točke 1. ovog javnog natječaja moguća je gradnja objekta javne i društvene namjene, oznake D 2 - socijalna - zgrada socijalne zaštite.  
Utvrđuje se, da sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Općine Drenovci, mogućnost izgradnje na predmetnoj nekretnini iznosi 2.319,25 m<sup>2</sup>.
3. Početna kupoprodajna cijena, sukladno procjemenom elaboratu društva Fulgor d. o. o. Županja iz veljače 2017. godine, označen kao P - 18 - 16, iznosi 335.000,00 kuna.
4. Najpovoljniji ponuđač dužan je izvršiti uplatu jednokratno, odmah prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora.
5. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom na adresu: Općina Drenovci, Toljani 1, 32257 Drenovci, s naznakom " javni natječaj za prodaju nekretnina – ne otvaraj".
6. Rok za podnošenje ponuda je petnaest dana nakon objave javnog natječaja, a nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
7. Ponuda treba sadržavati:
  - ime i prezime, odnosno naziv i adresu ili sjedište ponuditelja, i
  - cijenu izraženu točno u kunama koja mora biti najmanje u visini utvrđene početne cijene,
  - dokaz o uplaćenom jamstvu za ozbiljnost ponude,
  - opis planirane investicije.
8. Kupac je dužan preuzeti obvezu privođenja namjeni nekretninu (izgraditi objekt i započeti s aktivnostima) u roku od tri godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
9. Obavijest o odabiru ponuda bit će dostavljene sudionicima javnog natječaja u roku trideset dana od dana odabira ponude.
10. Ponuditelj je u obvezi uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu 20.000,00 kuna, na žiro – račun Općine Drenovci broj HR7324850031809200003.
11. Sve detaljnije informacije mogu se dobiti u Općini Drenovci, ili na telefon 032/ 861-243 ili **032/861-306.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Jakša Šestić, prof.**